PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park
SKYDD	Skydd

Kvartersmark

B	Bostäder
C_1	Centrumändamål tillåts endast i bottenplan
D	Vård
E_1	Transformatorstation
K	Kontor
S	Skola
T	Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

$utfart_1$	Högst fyra (4) körbara anslutningar mellan gata och kvartersmark får anordnas
$utfart_2$	Körbar anslutning för servicefordon får anordnas

Utformning av allmän plats

$fördröjning_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten
$plantering_1$	Plantering till skydd mot damm från jordbruksväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på fristående och sammanbyggda småhus (par-/ rad-/ kedjehus) är 9 meter
h_2	Högsta nockhöjd på flerbostadshus är 15 meter
h_3	Högsta nockhöjd på byggnader för skol- och vårdändamål är 15 meter
h_4	Högsta nockhöjd på byggnader för kontorsändamål är 15 meter
h_5	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter
h_6	Högsta nockhöjd på flerbostadshus är 10.5 meter
h_7	Högsta nockhöjd på byggnader för skol- och vårdändamål är 10.5 meter

Placering

p_1	Fristående och sammanbyggda småhus (par-/ rad-/ kedjehus) ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns
p_2	Flerbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns
p_3	Byggnader för skol- och vårdändamål ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns.
p_4	Byggnader för kontorsändamål ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns
p_5	Byggnader för centrumändamål ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns
p_6	Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman över fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m_1	Tätt, sammanhängande, ej klättringsbart plank med en höjd av 2,1 meter över anslutande marknivå ska anordnas
m_2	Bostad ska anordnas med tillgång till en uteplats som skärmas av bebyggelse mot järnvägen och Byagatan
m_3	Bostad ska anordnas med tillgång till en uteplats som skärmas av bebyggelse mot allmän plats-gata

Utförande

b_1	Ventilationen ska utföras med central avstängningsbar funktion samt friskluftsintag frånvänt järnvägen för flerbostadshus
b_2	Huvudbyggnader ska projekteras och utföras med hänsyn till förekommande vibrationer från tågtrafiken

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean för fristående småhus inom användningsområdet
e_2	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för sammanbyggda småhus (par-/ rad-/ kedjehus) och flerbostadshus inom användningsområdet
e_3	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för byggnader för skol- och vårdändamål inom användningsområdet
e_4	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för byggnader för kontorsändamål inom användningsområdet
e_5	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean för byggnader för centrumändamål inom användningsområdet

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän bullerplank anordnats utmed järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år.

GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD AV MILJÖ-OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2021-09-01

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X:X FASTIGHETSBETECKNING
(X) 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

- +15.98 MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR

- ÄGODELAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRträD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGRANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÅNT
- STAKET
- VÄGN
- LIKSTOLPE

INFORMATION

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för del av

ÖNNESTAD 112:1

Önnestad, Kristianstads kommun

Datum: rev 2022-04-13
Antagen: KF 2022-06-23 § 117
Laga kraft: 2022-07-26

Tommy Danielsson
förvaltningschef

Jeanette Petersén
planeringsarkitekt/ tf planchef

Planhandlingar:
- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ■ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ■ Illustrationskarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter
Skala: 1:1000 A0

1290K-P2022/8

BN12-5082